办理《建设工程规划许可证》材料清单

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 材料名称（图纸A3，其他材料A4） |
| 1 | 建设工程规划许可申请表（pdf） |
| 2 | 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证（pdf） |
| 3 | 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书和受委托人身份证（pdf） |
| 4 | 使用土地的有关证明文件（不动产证，规划设计条件，建设用地规划许可证，出让合同，划拨决定书，发改委，规委会，红线图，控制性详细规划批复）（pdf） |
| 5 | 总平面图及日照分析（设计方盖章，总平面图需cad版和pdf版（总平面图表明建筑坐标，表明养老用房面积、充电桩预留方案或安装情况）） |
| 6 | 外立面设计效果图（设计方盖章）（pdf） |
| 7 | 规划设计说明（设计方盖章）（pdf） |
| 8 | 单体设计方案（设计方出图章及一级注册师盖章）（pdf及CAD）（标明每层建筑面积） |
| 9 | 防空地下室、附属绿化工程、综合管网设计方案（各地根据项目的具体情况确定是否需要）（设计方盖章，人防还需一级注册师盖章）（pdf） |
| 10 | 法律法规规定的其他材料（面积一览表（一级注册师+设计方盖章）(用地性质变更后需要土地污染状况调查)（设计方的资历证明，营业执照，法人证件，一级注册师的原件复印件加盖设计单位公章）（pdf） |